

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Adres obiektu budowlanego	UL. KOSMONAUTÓW 11 21-100 LUBARTÓW
Kategoria obiektu budowlanego	V
Identyfikatory działki	060801_1.0001.146/45
Inwestor	GMINA MIASTO LUBARTÓW UL.JANA PAWŁA II 12 21-100 LUBARTÓW

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0468/POOK/11		
inż. arch. Justyna Kapuścik	Asystent projektanta			

Egz. Nr

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 2
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego..... 2
4. Warunki gruntowe na terenie objętym opracowaniem..... 4
5. Dostęp do poszczególnych części kompleksu dla osób niepełnosprawnych 4
6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko 4
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z analizą technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczone strefie ogrzewanej. 5
8. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu..... 5
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... 5

Część rysunkowa

1. Boisko wielofunkcyjne. Wymiarowanie – rys. PAB 01
2. Przekrój przez nawierzchnię A-A– rys. PAB 02
3. Przekrój przez nawierzchnię B-B– rys. PAB 03
4. Ogrodzenie wys. 4 m– rys. PAB 04
5. Ogrodzenie wys. 6 m– rys. PAB 05
6. Modułowe siedzisko systemowe. Rzut, widok, przekrój – rys. PAB 06

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest:

- budowa boiska wielofunkcyjnego,
- budowa ogrodzeń,
- budowa terenów utwardzonych z kostki betonowej,
- budowa oraz przebudowa linii kablowych, oświetlenia obiektu wraz z linią zasilającą - sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV,
- budowa obiektów małej architektury,
- obsianie terenu trawą oraz wykonanie nasadzeń drzew.

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane zakwalifikowano do V kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się boisko wielofunkcyjne, które będzie wykorzystywane do uprawiania różnych dyscyplin sportu: gry w piłkę nożną, ręczną, siatkówkę, koszykówkę oraz tenisa.

Boisko zostanie wyposażone w urządzenia sportowe, tj. bramki, kosze, tablice, słupki do siatkówki.

Po obwodzie boiska zaprojektowano ogrodzenie panelowe. W w/w ogrodzeniu zaplanowano wykonanie bramy oraz furetek zapewniających dostęp do obiektu.

Za bramkami boiska ponad w/w ogrodzeniem dodatkowo zaprojektowano piłkochwyty.

W celu umożliwienia korzystania z obiektu sportowego po zmroku zaprojektowano instalację oświetlenia całego kompleksu oraz terenu.

Dla zapewnienia komunikacji pomiędzy poszczególnymi obiektami zaprojektowano ciągi piesze z kostki betonowej.

Obiekt zostanie wyposażony w elementy małej architektury tj. dwa modułowe systemowe siedziska, dziewięć ławek, dwa kosze na śmieci, pięć stojaków na rowery oraz tablicę z regulaminem obiektu.

Pozostały teren zostanie obsiany trawą oraz zostaną wykonane nasadzenia drzew.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej w kolorze RAL 3016 o wymiarach całkowitych 44 x 22 m. Boisko na podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu boiska za pomocą spadków na teren zielony. Spadki boiska wyprofilować o wartości od 0,5% do 1,0%.

W ramach boiska wielofunkcyjnego projektuje się boisko do piłki ręcznej i nożnej o wymiarach pola gry 20 x 40 m. Pole do gry będzie wytyczone liniami o szer. 5 cm w kolorze białym. Boisko należy wyposażać w bramki o wymiarach 3 x 2 m montowane w ocynkowanych tulejach i fundamentach betonowych zgodnie z wytycznymi producenta.

W ramach boiska wielofunkcyjnego przewiduje się wykonanie dwóch boisk do gry w koszykówkę. Pole do gry każdego boiska o wymiarach 15 x 22 m będzie ograniczone liniami szer. 5 cm w kolorze czarnym. Boiska należy wyposażyć w cztery kosze do gry w koszykówkę. Konstrukcja koszy jednosłupowa montowana w tulejach i fundamentach betonowych zgodnie z wytycznymi producenta.

W ramach boiska wielofunkcyjnego przewiduje się jest wykonanie boiska do gry w siatkówkę. Boisko o wymiarach pola gry 9 x 18 m. Pole gry oznaczyć się linią szerokości 5 cm w kolorze żółtym. Boisko należy wyposażyć w słupki do siatkówki (demontowane) montowane w tulejach i fundamentach betonowych zgodnie z wytycznymi producenta.

W ramach boiska wielofunkcyjnego przewiduje się jest wykonanie boiska do gry w tenisa . Boisko o wymiarach pola gry 11 x 24 m. Pole gry oznaczyć się linią szerokości 5 cm w kolorze niebieskim. Boisko należy wyposażyć siatkę do gry w tenisa, tuleje oraz słupki (demontowane) montowane w tulejach i fundamentach betonowych zgodnie z wytycznymi producenta.

Po obwodzie boiska zaprojektowano ogrodzenie.

Od strony północnej i południowej boiska ogrodzenie stalowe panelowe o wysokości 4,1 metrów.

Od strony wschodniej i zachodniej boiska ogrodzenie stalowe panelowe, wyposażone dodatkowo w siatkę piłkochwytu. Ogrodzenie o całkowitej wysokości 6 metrów. W ogrodzeniu należy zamontować bramę o wymiarach 3,0 x 2,0 m oraz dwie furtki o wymiarach 1,6 x 2,0 m. Lokalizacja bramy i furtek zgodnie z częścią rysunkową.

Ogrodzenie oraz słupy do piłkochwytów malowane na kolor zielony RAL6005. Słupy ogrodzenia zakotwione w fundamentach betonowych. Bramy i furtki malowane proszkowo na kolor zielony RAL6005. Piłkochwyty należy wyposażyć w siatkę polietylenową w kolorze zielonym.

W zakresie opracowania zostały zaprojektowane 4 słupy oświetleniowe z naświetlaczami do oświetlenia boiska wielofunkcyjnego. Słupy o wysokości 10 m.

Wzdłuż chodnika zostaną zaprojektowane słupy parkowe w ilości 7 sztuk. Słupy o wysokości 3 m.

Szczegóły opracowania oświetlania zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

Zaprojektowano układ komunikacji wewnętrznej kompleksu jako ciągi piesze z kostki betonowej o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Utwardzenia z kostki betonowej o zmiennej szerokości 2,00 – 6 m.

Obiekt zostanie wyposażony w elementy małej architektury:

- dwa modułowe siedziska systemowe, które będą posiadały łącznie 20 miejsca siedzące
- ławki z oparciem o minimalnych wymiarach całkowitych 1,92 x 0,65 m - ilość 9 sztuk,
- wolnostojący stojaku na 5 rowerów o minimalnych wymiarach całkowitych 1,80 x 0,54 m - ilość 2 sztuki,
- kosze na śmieci o pojemności 70L – ilość 2 sztuk,
- tablice z regulaminem obiektu o wymiarach 0,82 x 2/0,70 x 1,20m - ilość 1 sztuka.

Lokalizacja obiektów małej architektury zgodnie z częścią graficzną opracowania.

W ramach przedmiotowego zadania zaplanowano obsianie terenu trawą i wykonanie nasadzeń w postaci drzew iglastych Tuja Szmaragd w ilości 45 sztuk.

Lokalizacja planowanych nasadzeń zgodnie z częścią graficzną opracowania.

4. Warunki gruntowe na terenie objętym opracowaniem

W ramach przedmiotowego zadania w celu zbadania panujących na terenie inwestycji warunków geotechnicznych wykonano pięć otworów badawczych o głębokości do 3,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

W okresie wykonywanych prac stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w obrębie warstwy piasków średnich, na głębokości ok 2,9 m ppt, tj. rzędnej ok. 159,60 m npm.

W obszarze naturalnych zagłębień terenu, z uwagi na obecność gruntów o niskich zdolnościach filtracyjnych mogą wystąpić lokalne zastoiska wody opadowej (spływowej), pogarszając okresowo stan zalegających przypowierzchniowo gruntów spoistych – glin pylistych. Okresowo należy spodziewać się poziomów zawieszonych w piaskach nadległych nad słabo przepuszczalnymi gruntami spoistymi.

W obrębie warstw oraz soczewek gruntów niespoistych możliwe okresowe podniesienie poziomu zwierciadła wody gruntowej nawet o 1m i więcej w stosunku do poziomów stwierdzonych na dzień wykonania badań.

Stwierdza się zaleganie w strefie badanego obszaru cienkiej warstwy antropogenicznych nasypów niekontrolowanych, o miąższości do 40 cm. Badana warstwa nie jest klasyfikowana jako podłoże nośne z uwagi na brak dokumentacji wbudowania, losowy skład granulometryczny, obecność m/in gruzu budowlanego – w obrębie strefy posadowienia omawiane nasypy należy usunąć, niedobory poziomu posadowienia uzupełnić np. gruntem niespoistym lub kruszywem łamanym zagęszczonym zgodnie z warunkami lokalnymi.

Roboty prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe. Projektowane obiekty zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

5. Dostęp do poszczególnych części kompleksu dla osób niepełnosprawnych

Zastosowano rozwiązania projektowe dzięki którym, zapewniono warunki korzystania z całego kompleksu przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do kompleksu istniejącą komunikacją. Spadki podłużne projektowanych chodników nie przekraczają 6%, wobec czego nie ma potrzeby stosowania schodów lub pochylni dla niepełnosprawnych. Pomiędzy poszczególnymi obiektami sportowymi również nie projektuje się żadnych progów, które mogłyby utrudniać samodzielne poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowane obiekty nie będą negatywnie wpływać na środowisko.

Żaden z elementów kompleksu nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych ani płynnych. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działalność prowadzona na obiekcie nie będzie powodowała wytwarzania dodatkowych odpadów.

Żaden z elementów kompleksu nie będzie powodował rozprzestrzeniania się ponadnormatywnego promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

- 7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z analizą technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczone strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

- 8. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu.**

Boisko wyposażono w odpowiednią nawierzchnię zapewniającą prawidłowość ich użytkowania, tj. nawierzchnię poliuretanową odpowiednią do uprawiania poszczególnych dyscyplin sportowych.

Boisko należy wyposażyć w urządzenia sportowe, odpowiednie do sposobu użytkowania, tj. bramki do piłki nożnej i ręcznej, zestaw do koszykówki, zestaw do siatkówki, zestaw do tenisa.

Szczegółowy opis poszczególnych urządzeń zostanie przedstawiony w projekcie technicznym.

Kompleks sportowy należy wyposażyć w instalację oświetlenia:

- boiska wielofunkcyjnego
- komunikacji przy boisku

- 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Dla projektowanych obiektów nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do projektowanych obiektów nie jest wymagana droga przeciwpożarowa.